

Infoabend - Freiham am 20. September 2018

Grundstücksvergabe für Baugemeinschaften und Baugenossenschaften

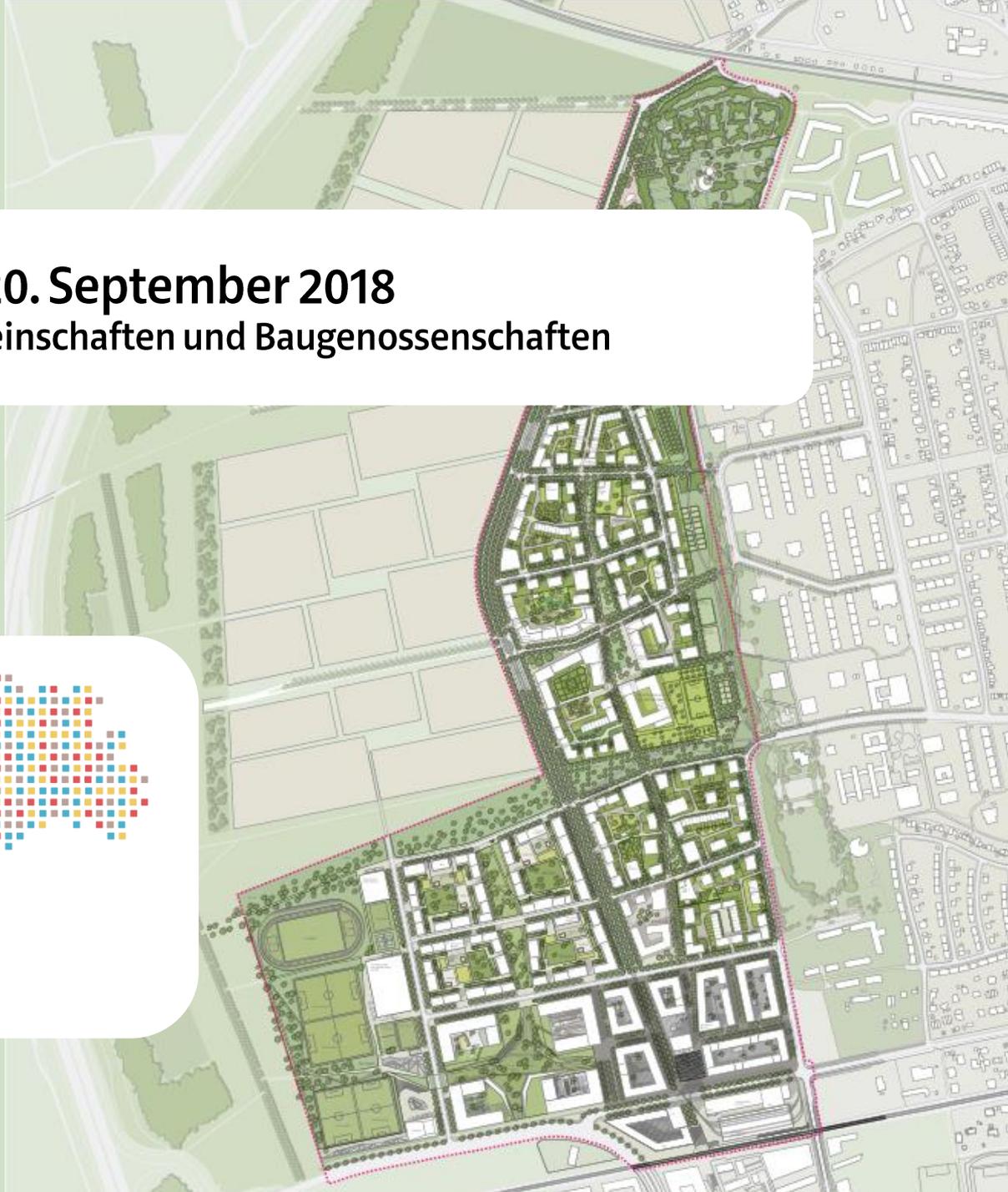
mitbauzentrale münchen
Beratung für
gemeinschaftsorientiertes Wohnen



Ein Projekt der Stattbau München GmbH
im Auftrag der



Landeshauptstadt
München



Grundstücksausschreibung

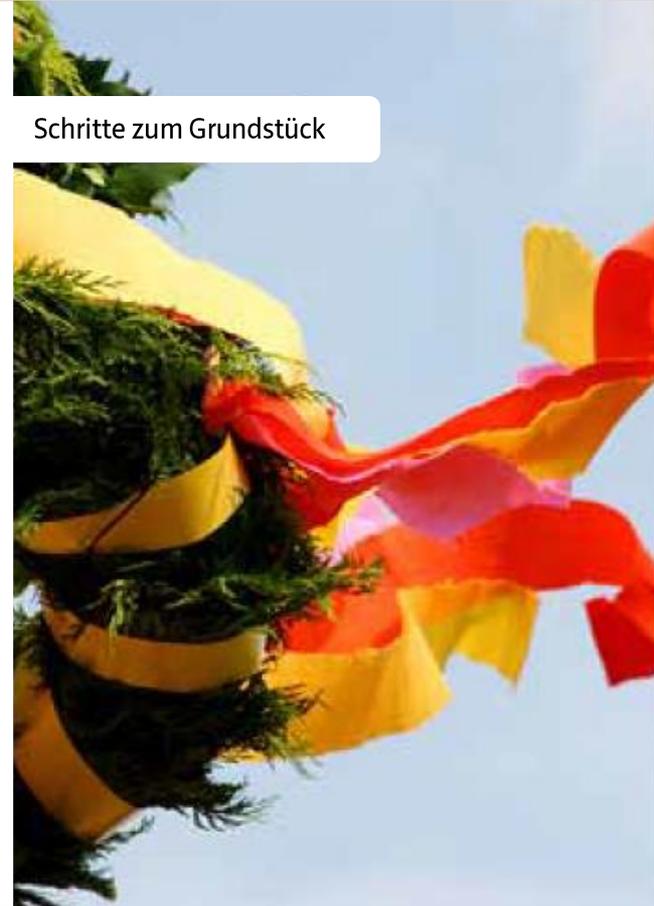


mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

- Grundstücksausschreibung für Genossenschaften seit 10.8.2018 - Bewerbungsschluss ist der 19.9.2018.
- Grundstücksausschreibung für Baugemeinschaften seit 24.8.2018 v- Bewerbungsschluss ist der 9.10.2018.
- **Ausschreibungsunterlagen** nebst Exposé unter www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/Referat-fuer-Stadtplanung-und-Bauordnung/Wohnungsbau/Ausschreibung-Flaechen-mit-gefoerertem-Wohnungsbau.html

Weitere Unterlagen

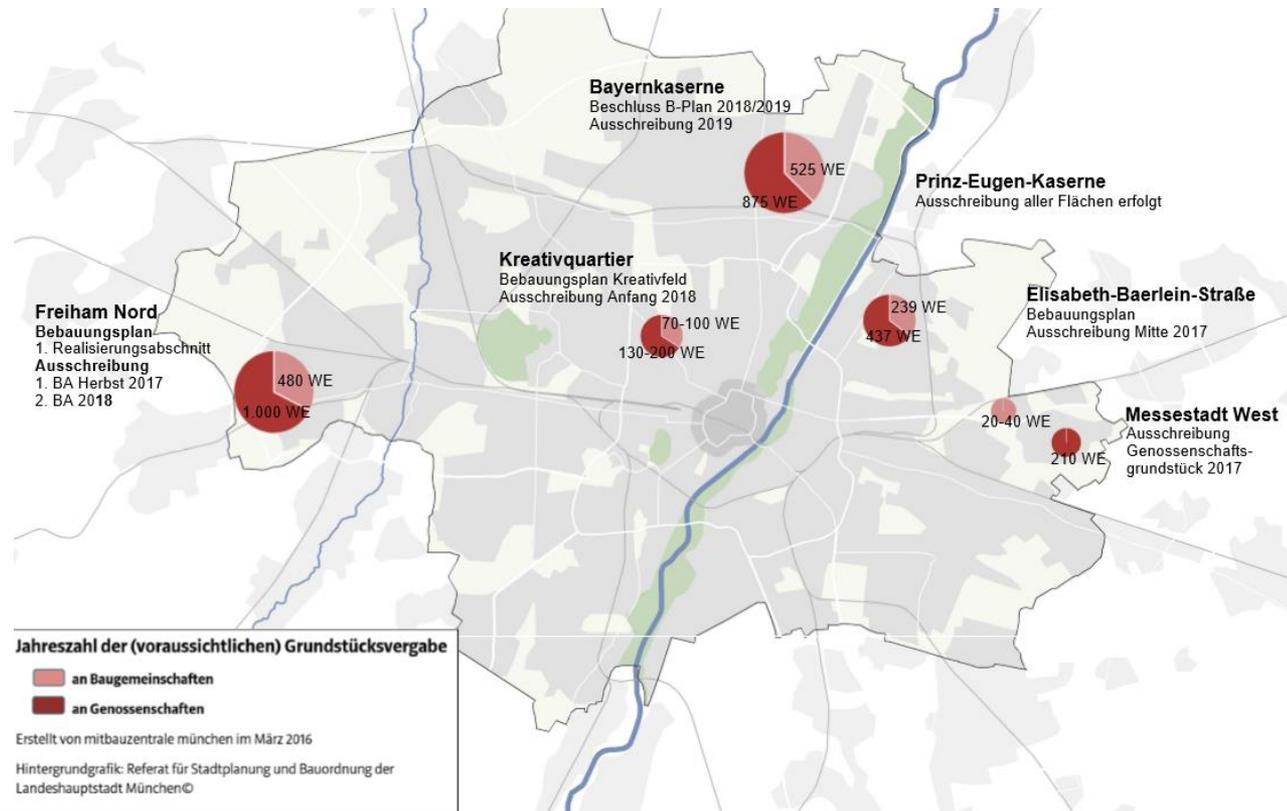
- B-Plan 2068 Planteil und Textteil
http://www.muenchen.info/plan/bebauungsplan/p_8867_2068.pdf
http://www.muenchen.info/plan/bebauungsplan/p_8867_2068.pdf
- Gestaltungsleitfaden Regelwerk Gebäude und private Freiflächen Freiham Nord Stand: 01.10.13



Schritte zum Grundstück



Das neue Stadtquartier in Münchens Westen



Freiham – Daten



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

22. Stadtbezirk Neuaubing, Westkreuz

250 Fußballfelder entspricht in etwa die Fläche von **350 Hektar**, auf der Freiham gebaut wird, davon **33 Hektar Landschaftspark**

22 Minuten dauert die Fahrt von Freiham zum Marienplatz

25.000 Menschen werden in ca. **10.000 Wohnungen** in Freiham leben und **7.500 Menschen** dort arbeiten



Freiham Nord- 1. Realisierungsabschnitt



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen



Freiham Nord 1. Realisierungsabschnitt



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Einwohner : ca. 10.000

Fläche: ca. 85 ha

Wohnungen: ca. 4.000

Arbeitsplätze: ca. 4.000

Schulen: ca. 4.500 Plätze

Kitas: ca. 1.200 Plätze

Stadtteilzentrum

Quartierszentrum

Bildungscampus und Sportpark



Freiham Nord - Bebauung



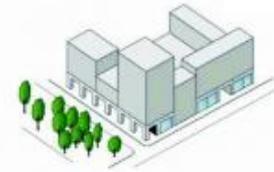
mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Sonderfunktion
Religiöse Stätte



Sonderfunktion - Religiöse Stätte

Sonderfunktion
EG: Arkaden



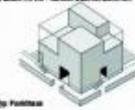
Sonderfunktion / Arkaden im EG - Anzahl Quartierszentren

Sonderfunktion
Frestehende KiTa



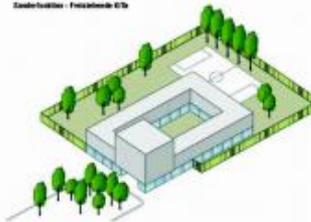
Sonderfunktion - Freistehende KiTa

Typ
Punkthaus



Wohnbebauung - Typ Punkthaus

Sonderfunktion
Grundschule am
Quartierszentrum



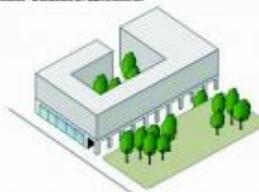
Sonderfunktion - Grundschule am Quartierszentrum

Typ: Atriumhaus



Wohnbebauung - Typ Atriumhaus

Sonderfunktion
EG Zone:
Altenpflege am
Quartierszentrum



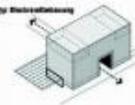
Sonderfunktion / Arkaden im EG - Altenpflege am Quartierszentrum

Typ:
Blockrandbebauung



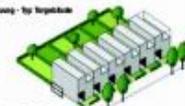
Wohnbebauung - Typ Blockrandbebauung

Typ
Torgebäude



Wohnbebauung - Typ Torgebäude

Typ
Stadthaus



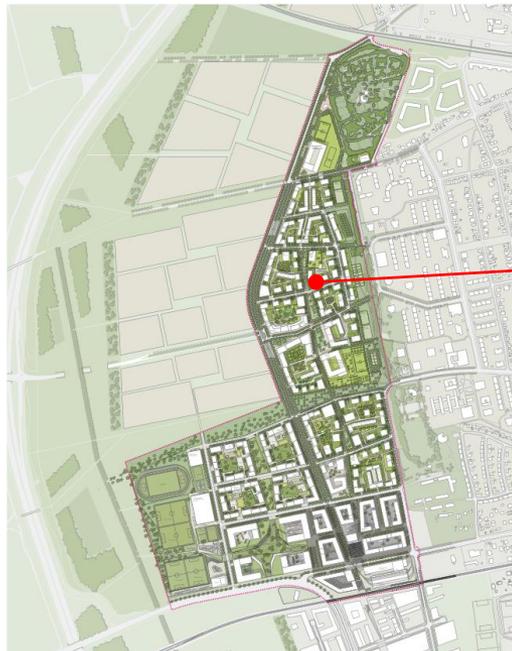
Wohnbebauung - Typ Stadthaus

Freiham Nord



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

1. Realisierungsabschnitt - 1. Bauabschnitt



B-Plan 2068 1.RA & 1.BA



Quelle Grafik:
Bebauungsplan 2068 1.BA Freiham
abzurufen unter: http://www.muenchen.info/plan/bebauungsplan/p_8867_2068.pdf

Baufelder - Verortung



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Grundstücksflächen für Baugemeinschaften Expose S 5- 13

(85 % freifinanziert und 15 % MüMo-Eigentum)

WA 1 innen West
WA 1 innen Ost
WA 2 Mitte
WA 4 innen
WA 12 Mitte

Grundstücksflächen für Baugenossenschaften

(25 % EOF - 32,5 % MüMoG - 42,5 % KMB)

WA 2 Ost
WA 4 Süd
WA 5 (1) Süd
WA 9
WA 10
WA 12 Süd

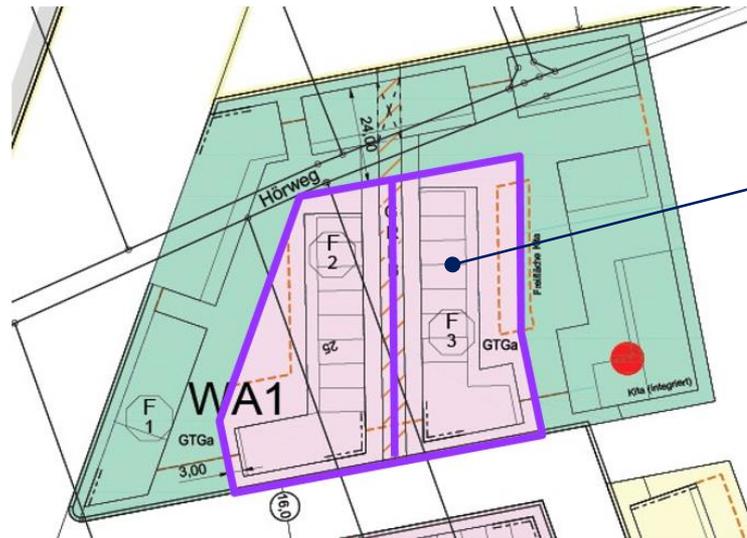
Quelle Grafik: LHM- Plan HAI



Baufelder – WA 1



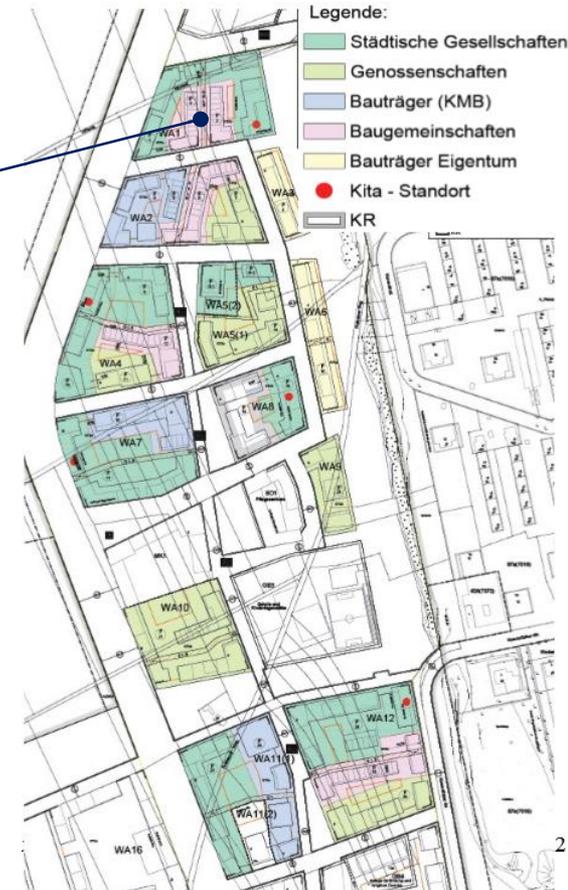
mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen



WA 1 innen West: für Baugemeinschaften
Grundstück 2.384 m²
GF 2.700 m²
Wohneinheiten ca. 27

WA 1 innen Ost: für Baugemeinschaften
Grundstück 2.250 m²
GF 2.400 m²
Wohneinheiten ca. 24

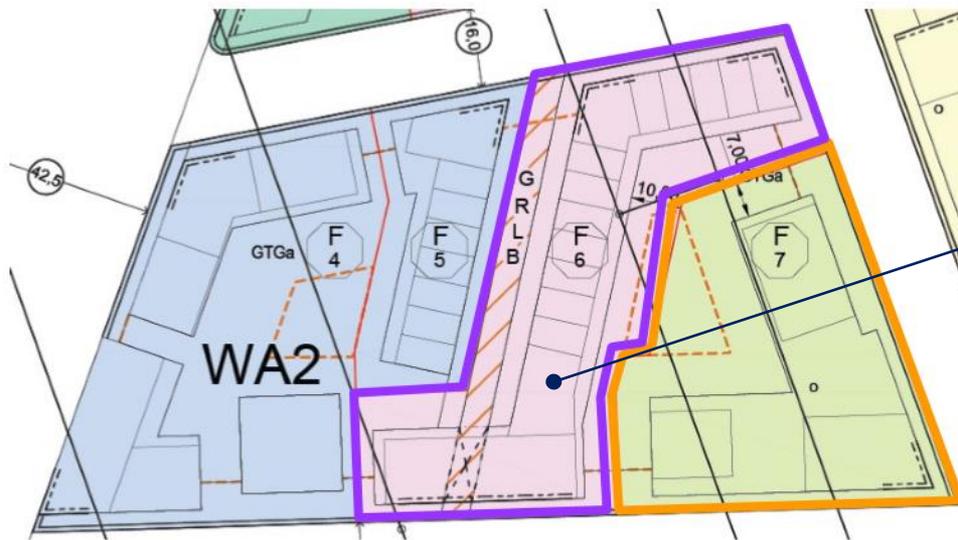
Quelle Grafik: LHM-Plan HAI1



Baufelder – WA 2



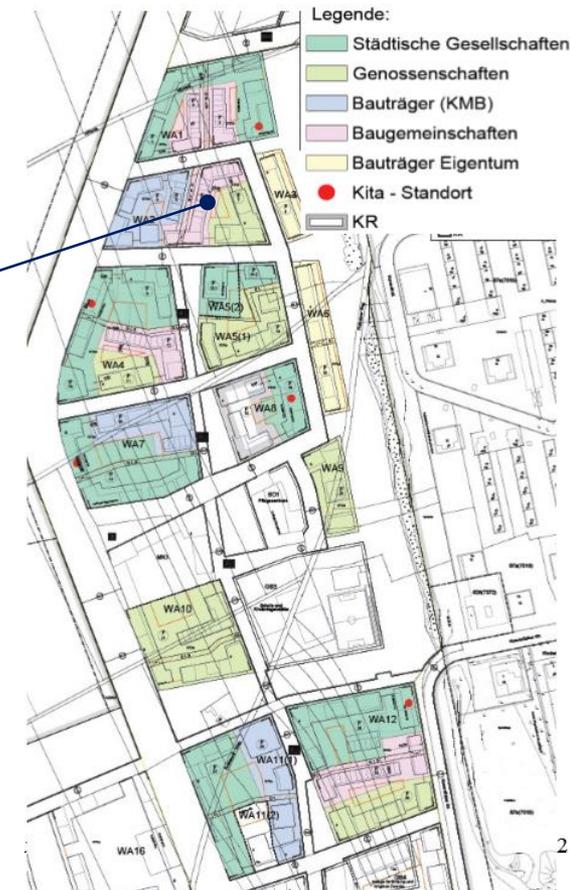
mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen



WA 2 Mitte : für Baugemeinschaften
Grundstück 4.225 m²
GF 5.400 m²
GF inkl. Mehr -GF 5.892 m²
Wohneinheiten ca. 59

WA 2 Ost : für Genossenschaften
Grundstück 3.408 m²
GF 3.500 m²
GF inkl. Mehr -GF 3.844 m²
Wohneinheiten ca. 40

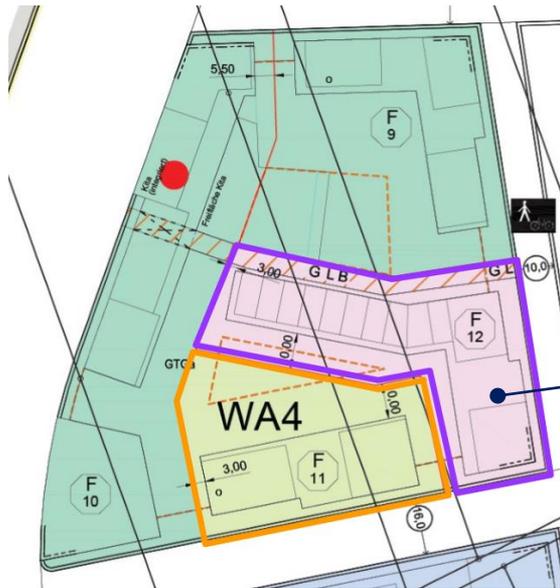
Quelle Grafik: LHM-Plan HAI



Baufelder – WA 4



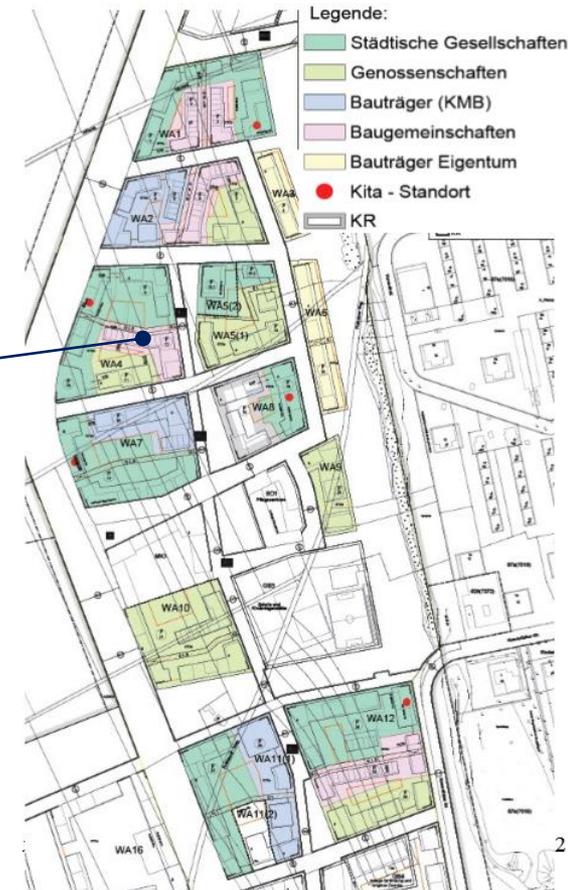
mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen



WA 4 innen: für Baugemeinschaften
Grundstück 3.676 m²
GF 4.100 m²
GF inkl. Mehr -GF 4.361 m²
Wohneinheiten ca. 44

WA 4 Süd: für Genossenschaften
Grundstück 3.010 m²
GF 3.000 m²
GF inkl. Mehr-GF 3.361 m²
Wohneinheiten ca. 36

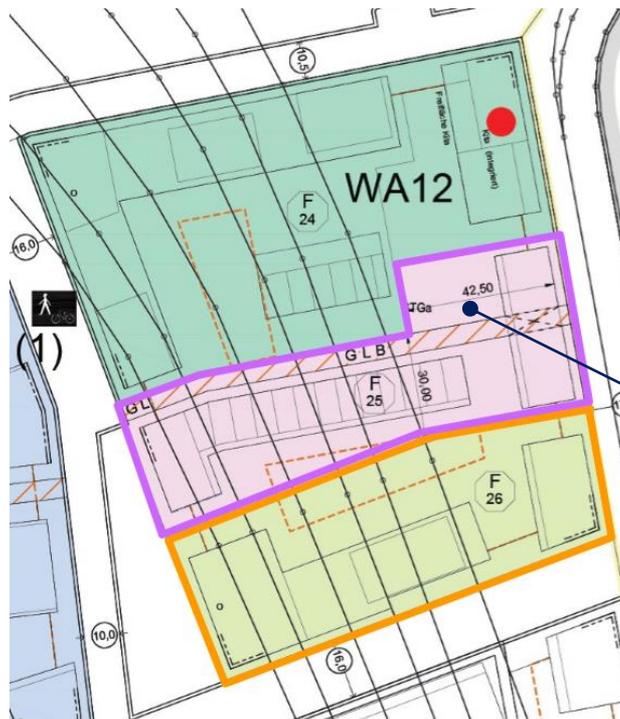
Quelle Grafik: LHM-Plan HAI1



Baufelder – WA 12



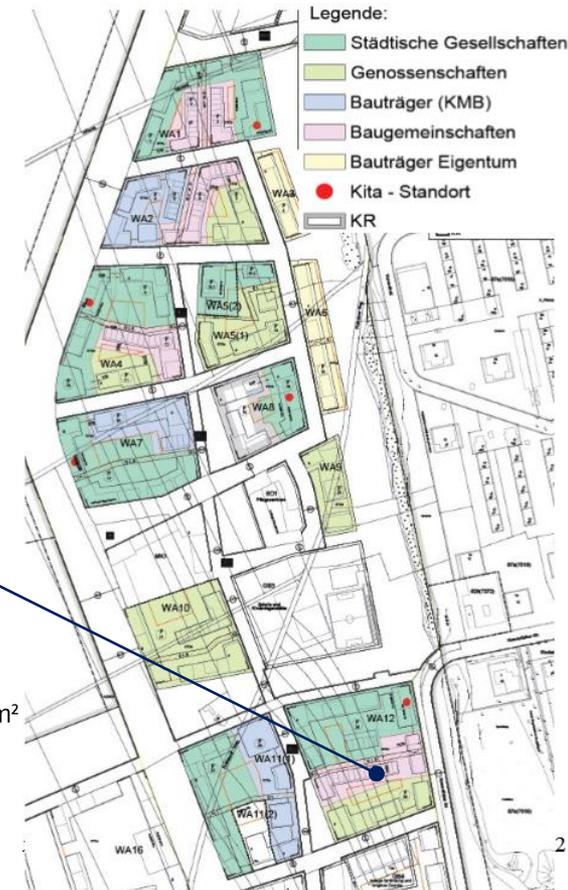
mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen



WA 12 Mitte
für Baugemeinschaften
Grundstück 5.273 m²
GF 5.800 m²
Wohneinheiten ca. 63

WA 12 Süd
für Genossenschaften
Grundstück 5.033 m²
GF 7.200 m²
GF inkl. Mehr-GF ca. 8.400 m²
Wohneinheiten ca. 80

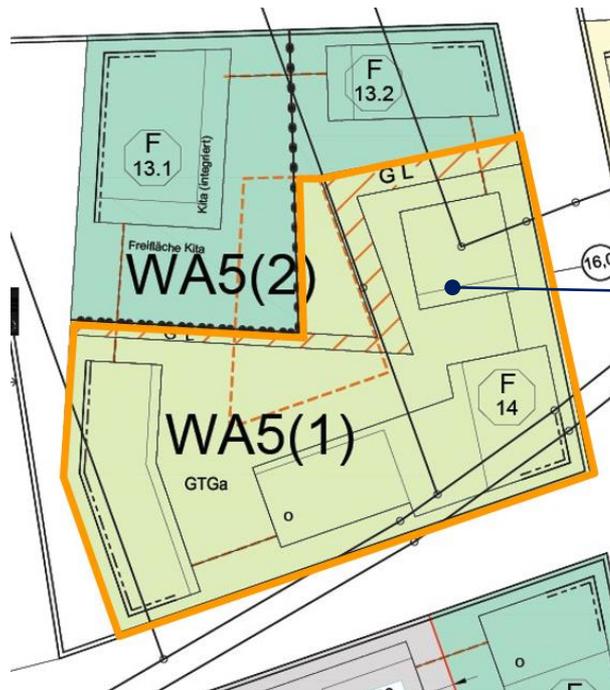
Quelle Grafik: LHM-Plan HAI



Baufelder – WA 5



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen



WA 5 (1) Süd :
für Genossenschaften
Grundstück 6.357 m²
GF gesamt 8.075 m²
GF inkl. Mehr -GF 9.150 m²
Wohneinheiten ca. 88

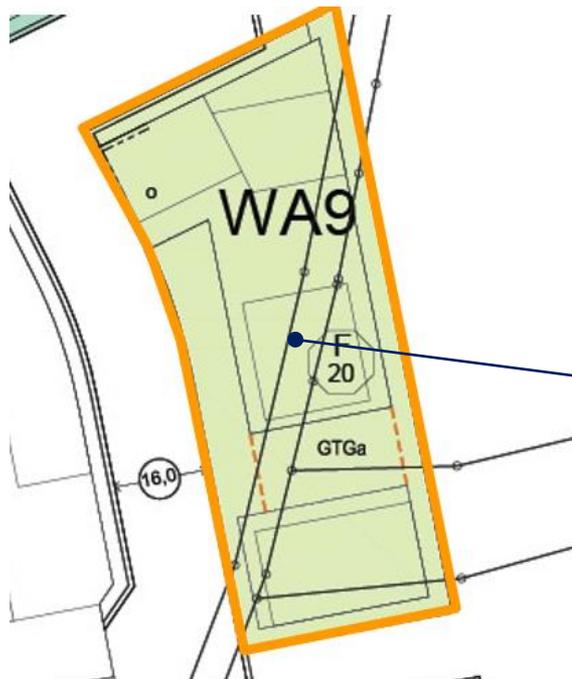
Quelle Grafik: LHM- Plan HAI1



Baufelder – WA 9

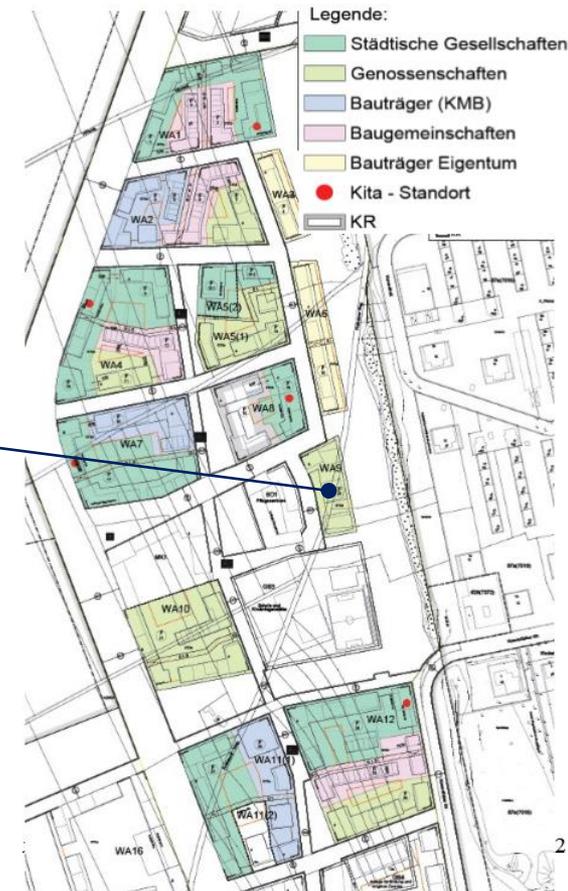


mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen



WA 9:
für Genossenschaften
Grundstück 4.023 m²
GF gesamt 5.500 m²
GF inkl. Mehr -GF 6.547 m²
Wohneinheiten ca. 70

Quelle Grafik: LHM-Plan HAI1



Baufelder – WA 10

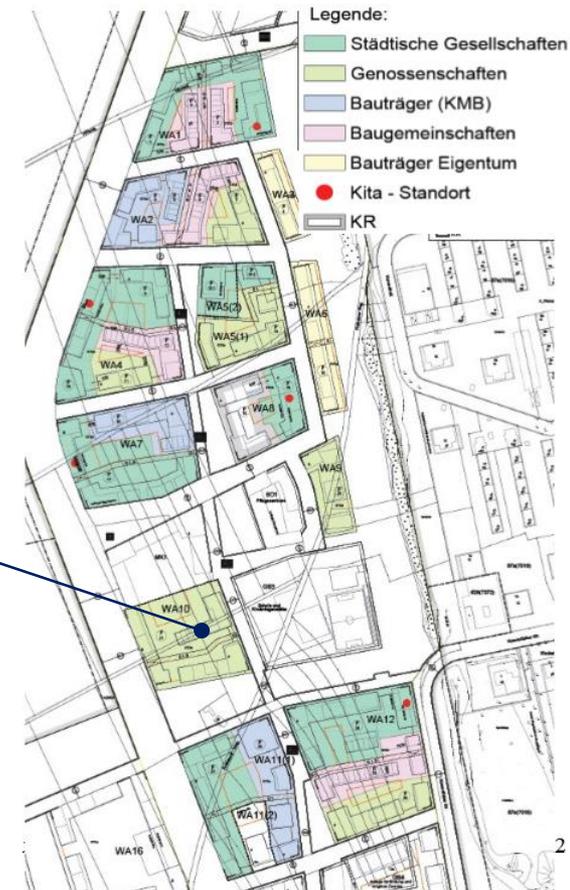


mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen



WA 10:
für Genossenschaften
Grundstück 11.127 m²
GF gesamt inkl. Mehr- GF 15.600 m²
Wohneinheiten ca. 148

Quelle Grafik: LHM- Plan HAI



Baufelder - Zuordnung



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Anteil Wohnen für Baugemeinschaften und Baugenossenschaften

Bauquartier	Zielgruppe	GF gesamt (WE)	Förderung	Nichtwohnnutzung
WA 1 (innen West)	Baugemeinschaft	2.700 (27)	MüMoE; ff	
WA 1 (innen Ost)	Baugemeinschaft	2.400 (24)	MüMoE; ff	
WA 2 (Ost)	Genossenschaften	3.844 (40)	EOF, MüMoG, KMB	
WA 2 (Mitte)	Baugemeinschaft	5.892 (59)	MüMoE; ff	
WA 4 (innen)	Baugemeinschaft	4.361 (44)	MüMoE; ff	
WA 4 (Süd)	Genossenschaften	3.361 (36)	EOF, MüMoG, KMB	
WA 5 (1 Süd)	Genossenschaften	9150 (88)	EOF, MüMoG, KMB	ca. 900 m ² im EG
WA 9	Genossenschaften	6.547 (70)	EOF, MüMoG, KMB	
WA 10	Genossenschaften	15.600 (148)	EOF, MüMoG, KMB	ca. 1.560 m ² im EG
WA 12 (Mitte)	Baugemeinschaft	5.800 (63)	MüMoE; ff	
WA 12 (Süd)	Genossenschaften	7.548 (80)	EOF, MüMoG, KMB	ca. 840 m ² im EG

EOF:
Einkommens-
orientierte Förderung

MüMoG:
München Modell
Genossenschaften

KMB: Konzeptioneller
Mietwohnungsbau

MüMoE:
München Modell
Eigentum

ff: freifinanziert

Flächenanteil Baugemeinschaft/ Baugenossenschaft

	Geschossfläche	Wohneinheiten
Baugemeinschaft	21.153 m ²	212
Genossenschaften	43.588 m ²	462



Konzeptausschreibung- Kein Preisgebot

zweistufiges Ausschreibungsverfahren:

- **1. Stufe: Grundvoraussetzungen**
Angebotsabgabe unter Erfüllung der Grundvoraussetzungen und Einstiegshürden
- **Findungsgespräch**
- **2. Stufe: Konzept**
 - konkrete Aussagen zu den vorgegebenen Kriterien der 2. Stufe wie z.B. Ökologie, Gemeinschaft, Mobilität
 - Bewertung der Bewerbung anhand einer Bewertungsmatrix (Punktesystem)



- **Anerkennung des Kaufpreises**
(aktuelle Verkehrswerte bei freifinanzierten Wohnungsbau und KMB; fester Grundstückswertansätze bei EOF, München Modell-Genossenschaften und München Modell-Eigentum)
- **Anerkenntnis der Geschossfläche lt. B-Plan + ggfs. Mehrgeschoßfläche**
(zusätzliches Geschoß)
- **Anerkenntnis zu Einhaltung des Ökologischen Kriterienkataloges**
- **Anerkenntnis des energetischen Mindeststandards KfW Effizienzhaus 70**
- **Anschluss an Niedertemperatur- Nahwärmenetz Freiam Nord**
Ausgenommen Passiv-, Nullenergie- und Plusenergiehäuser
- **Einhaltung des Gestaltungsleitfadens**
„Regelwerk Gebäude und private Freiflächen Freiam Nord“
- **Regelungen, die auf der Grundlage der Festsetzungen des Bebauungsplans wie z.B. barrierefreie Zugänge aller Geschosse, zu beachten sind**



- **Anerkenntnis des Beleuchtungskonzeptes Freiham**
- **Anerkenntnis die artenschutzrechtlichen Bestimmungen einzuhalten**
- **Anerkenntnis eine gemeinsame Tiefgarage** mit den benachbarten Bauvorhaben im WA zu errichten
- **Anerkenntnis die Gestaltung der Freiflächen** mit den benachbarten Bauvorhaben im WA abzustimmen und gemeinschaftlich auszuführen
- **Anerkenntnis an der Quartiersvernetzung „Freiham–Nord“** mitzuwirken und diese aktiv mitzugestalten
- **Anerkenntnis bodenarchäologische Untersuchungen** entsprechend den im Exposee festgelegten Bedingungen vorzunehmen.



- Ausschreibung der Flächen für **Genossenschaften**:
 - Bewerbung nur für gegründete Genossenschaften möglich
 - Baugenossenschaften können zwischen einem Erwerb des Grundstücks und einer Vergabe im Erbbaurecht wählen
 - Anerkenntnis die Bindungen und Festlegungen im Konzeptionellen Mietwohnungsbau einzuhalten
 - Anerkenntnis die Förderrichtlinien für das München Modell Genossenschaften einzuhalten (inkl. WFB), sowie für die Einkommensorientierte Förderung
 - Anerkenntnis die künftigen Mieter*innen über die im Kaufvertrag getroffenen Vereinbarungen zur Vermietung zu informieren und die Verpflichtungen in die Mietverträge aufzunehmen



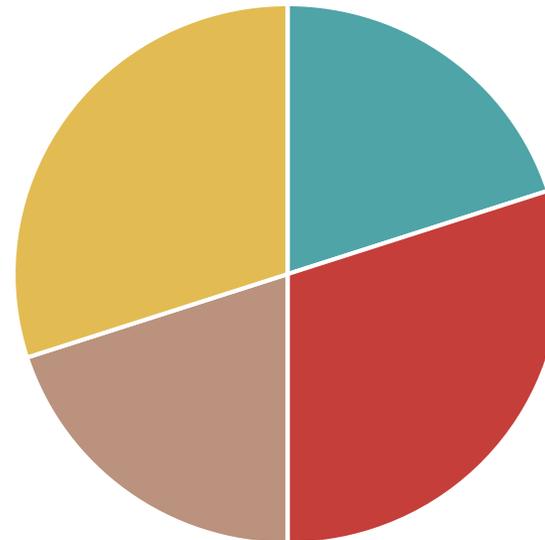
- Ausschreibung der Flächen für **Baugemeinschaften**: Exposé S 19 - 22
 - **Abgeschlossener GbR Vertrag** (als Bau- bzw. Planungsgemeinschaft)
 - **Kerngruppe** mit mind. 20% der Mitglieder (nur freifinanzierte Wohnungen)
 - **nur Selbstnutzer**
Im Rahmen von Inklusionsprojekten können in nach Rücksprache und mit Zustimmung der LH München Ausnahmen von der Selbstnutzungsverpflichtung zugelassen werden.
 - Anerkennung die Förderrichtlinien für das **München Modell Eigentum** einzuhalten:
 - Allgemeine Fördervoraussetzungen (u.a. Kostenobergrenze)
 - Persönliche Fördervoraussetzungen (u.a. Einkommen, Eigenkapital)
 - Technische Fördervoraussetzungen (u.a. Wohnungsgröße)
 - **Wohnflächenobergrenze**: 120 m² / 145 m²



Aufteilung nach Wohnungsarten (1. Bauabschnitt Freiham-Nord)

Einkommensorientierte
Förderung/KomPro
30%

München Modell Miete, MM
Genossenschaften und
Eigenwohnraum
20%



Freifinanzierter Wohnungsbau
ohne Bindung
20%

Konzeptioneller
Mietwohnungsbau
30%

Quelle :
Beschluss Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 3.12.14, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 V01866
abzurufen unter: http://www.ris-muenchen.de/RII/RII/ris_vorlagen_dokumente.jsp?risid=3495103



- für **Genossenschaften** mit jeweils - Exposé S 19
 - 25 % Konzeptionellem Mietwohnungsbau 1.210 bis zu 1.255 €/m² GF
 - gewerblich genutzte Fläche 970 €/m² GF
 - 50 % München Modell-Genossenschaften
 - 600 €/m² GF mit 40 jähriger Bindung
 - 300 €/m² GF mit 60 jähriger Bindung
 - 25 % Prozent Einkommensorientierter Förderung
 - 300 €/m² GF
 - für **Baugemeinschaften**: Exposé S 21 – 35
 - Freifinanziert 3.200 bzw. 3.125 €/m² GF
 - mit einem Anteil von 15 % im München Modell-Eigentum mit 30 jähriger Bindung - Exposé S 23-24
 - 800 € im München Modell 1
 - 1.000 € im München Modell 2
 - 2.000 € im München Modell 3
- Einhaltung der Förderrichtlinien und Kostenobergrenzen

Förderung



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Förderung für Baugemeinschaften und Genossenschaften

Förderprogramm	Zielgruppe	Förderung	Miete	Einkommensgrenzen 4-Personenhaushalt Brutto/Jahr ca.
EOF Einkommensorientierte Förderung	Genossenschaften	<ul style="list-style-type: none"> • Grundstückspreis 300€/qm GF • Objektabhängiges Darlehen bis 975 €/qm WF • Belegungsabhängiges Darlehen 	<ul style="list-style-type: none"> • für den Vermieter 9,60 € • Zuschüsse für Mieter: Stufe I: 3,75 € /Miete 5,85 Stufe II: 2, 75 €/ Miete 6,85 Stufe III 1,75 €/Miete 7,85 € 	51.000 € (Stufe II)
München Modell Eigentum	Baugemeinschaften	<ul style="list-style-type: none"> • Grundstückspreis 800 €/1000 €/2000 € qm GF je nach Einkommensstufe • Ggfs. zinsvergünstige Darlehen der Bayern-LABO 	Eigenwohnraum	93.200 € (Stufe IV)
München Modell Genossenschaften	Genossenschaften	<ul style="list-style-type: none"> • Grundstückspreis 600 €/qm GF • Darlehen bis 1.250 €/WF 	• 9,50 bis 11,50 € lageabhängig	93.200 € (Stufe IV)
KMB Konzeptioneller Mietwohnungsbau	Genossenschaften	<ul style="list-style-type: none"> • Ermittlung durch das Bewertungsamt 	• 12,00€- 14,50 € lageabhängig	Keine Begrenzung
freifinanziert	Baugemeinschaften	<ul style="list-style-type: none"> • Ermittlung durch das Bewertungsamt 		Keine Begrenzung

Grundstücksausschreibung

Auswahlkriterien für Baugemeinschaften



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Kriterien zur Konzeptqualität	
	Maximal bis zu
1. Wohnungspolitische Kriterien <ul style="list-style-type: none"> • Sparsamer Wohnflächenverbrauch im freifinanzierten Bereich 	18 Punkte
2. Inklusionskriterien <ul style="list-style-type: none"> • Module zur Inklusionsbausteinen in der „Projektplanung“ und „Realisierung“, sowie in der „Quartiersvernetzung“ 	8 Punkte
3. Planerische Kriterien <ul style="list-style-type: none"> • Gemeinschaftsfördernde Maßnahmen (z.B. Gemeinschaftsräume, Dachgärten, Werkstatt Räume) 	17 Punkte
4. Mobilitätskriterien <ul style="list-style-type: none"> • Module zu „Motorisiertem Individualverkehr“, „Allgemeine Mobilitätskonzepte“ sowie „Umsetzung weitergehender Maßnahmen zur Mobilität“ 	17 Punkte
5. Ökologische Kriterien <ul style="list-style-type: none"> • Anteil Baustoffe aus nachwachsenden Rohstoffen 	18 Punkte
6. Energetisches Kriterium <ul style="list-style-type: none"> • KfW Effizienzhaus 55 oder besser 	10 Punkte
Baugemeinschaftsspezifische Kriterien <ul style="list-style-type: none"> • Größe und Stabilität der Baugemeinschaft (über Grundvoraussetzung hinaus) • Besonderes Konzept der Baugemeinschaft • Erfahrung mit Baugemeinschaftsvorhaben 	12 Punkte
Summe	100 Punkte

Grundstücksausschreibung

Auswahlkriterien für Genossenschaften



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Kriterien zur Konzeptqualität

	Maximal bis zu
1. Wohnungspolitische Kriterien <ul style="list-style-type: none"> • Sparsamer Wohnflächenverbrauch beim KMB-Flächenanteil 	25 Punkte
2. Inklusionskriterien <ul style="list-style-type: none"> • Module zur Inklusionsbausteinen in der „Projektplanung“ und „Realisierung“, sowie in der „Quartiersvernetzung“ 	15 Punkte
3. Planerische Kriterien <ul style="list-style-type: none"> • Gemeinschaftsfördernde Maßnahmen (z.B. Gemeinschaftsräume, Dachgärten, Werkstatt Räume) 	15 Punkte
4. Mobilitätskriterien <ul style="list-style-type: none"> • Module zu Motorisiertem Individualverkehr, „Allgemeine Mobilitätskonzepte“ sowie „Umsetzung weitergehender Maßnahmen zur Mobilität“ 	15 Punkte
5. Ökologische Kriterien <ul style="list-style-type: none"> • Anteil Baustoffe aus nachwachsenden Rohstoffen 	20 Punkte
6. Energetisches Kriterium <ul style="list-style-type: none"> • Energieerzeugung auf dem Dach mittels Photovoltaik 	10 Punkte
Summe	100 Punkte

Kriterium: Sparsamer Flächenverbrauch



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Haushalts- angehörige Personen	Max. Wohnfläche Eigenwohnung	Max. Wohnfläche Eigenwohnung -5 m ²	Max. Wohnfläche Stadthaus (EG-DG) (keine Realteilung möglich)	Max. Wohnfläche Stadthaus -5 m ²
1	60	55	-	-
2	75	70	-	-
2 Personen mit Familienplanung	105	100	130	125
3	90	85	115	110
4	105	100	130	125
5	120	115	145	140
Punkte		max. 18		max. 18

- Keine weiteren Flächenzuschläge für Arbeitszimmer
- Für weitere Familienplanung oder Schwerbehinderung mit erhöhtem Flächenbedarf +15 m²



Inklusion : Menschen mit Behinderung werden gleichwertig behandelt und gleichberechtigt in die Gesellschaft aufgenommen. Barrieren behindern eine gleichberechtigte Teilnahme an der Gesellschaft. Sie dürfen gar nicht erst entstehen oder müssen abgebaut werden

Freiam: Zielsetzung ist es die Belange von Menschen in unterschiedlichen Lebenssituationen zu berücksichtigen. Neben der physischen Barrierefreiheit bedeutet dies auch die Förderung sozialer Barrierefreiheit im Sinne einer eigenständigen Lebensführung.

Informationen zum Inklusiven Stadtteil unter
<https://www.muenchen.de/rathaus/Freiam/Inklusion.html>

Inklusiver Stadtteil Freiam

Auswahlkriterien nur für Genossenschaften



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

- **Modul 1 Projektplanung**
 - Beteiligung eines Sachverständigen für barrierefreies Bauen
 - Hohe Flexibilität der Konstruktion für Umgestaltungsmöglichkeiten
 - Vielfältige Gestaltung von Grundrissen
 - Bereitschaft „unterstützende“ Wohnformen zu integrieren



- **Modul 2 Realisierung**
 - Freiräume
 - Hohe Aufenthaltsqualität und unterschiedliche Begegnungsflächen
 - Barrierefreiheit aller Hofzugänge und Zugänge zu Gemeinschaftseinrichtungen
 - Abstellräume für Bewegungshilfen mit Lademöglichkeit im Zugangsbereich
 - Gebäude
 - Erschließung aller Gebäudeteile nach Ziffer 4.3. DIN 18040-2
 - Orientierungshilfen nach Ziffer 4.4. DIN 18040-2
 - Erstellung 3% der Stellplätze nach DIN 18040-2
 - Wohnungen
 - Erhöhung des Anteils an barrierefreien Wohnungen nach Art.48 BayBO
 - Realisierung von Wohnungen nach DIN 18040-2
 - Realisierung von rollstuhlgerechten Wohneinheiten nach DIN 18040-2 R

Inklusiver Stadtteil Freiam

Auswahlkriterien nur für Genossenschaften



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

- **Modul 3 Vernetzung im Quartier und Wohnungsvergabe**
 - Beteiligung an Quartierskonzepten
 - Wohnungsmanagement für inklusive Angebote
 - Informationssystem zu inklusiven Themen
 - Berücksichtigung unterstützender Angebote und Interessenten mit Unterstützungsbedarf bei der Wohnungsvergabe

Inklusiver Stadtteil Freiam

Auswahlkriterien für Baugemeinschaften



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

- **Modul 1 Projektplanung**
 - Beteiligung eines Sachverständigen für barrierefreies Bauen
 - Bereitschaft „unterstützende“ Wohnformen zu integrieren
- **Modul 2 Realisierung**
 - Freiräume
 - Barrierefreiheit aller Hofzugänge und Zugänge zu Gemeinschaftseinrichtungen
 - Gebäude
 - Erschließung aller Gebäudeteile nach Ziffer 4.3. DIN 18040-2
- **Modul 3 Vernetzung im Quartier und Wohnungsvergabe**
 - Beteiligung an Quartierskonzepten
 - Informationssystem zu inklusiven Themen
 - Berücksichtigung unterstützender Interessenten bei der Aufnahme in die Baugemeinschaft



Information und Beratung

- Themenbezogene Infoabende
- Einzel- und Gruppenberatung
- Infoabend zur Grundstücksausschreibung für Baugemeinschaften und Genossenschaften
- Newsletter mit allen aktuellen Informationen

Vernetzung

- Projektbörse - online
- Expertenbörse - online
- Projektbörsen für Siedlungsgebiete





mitbauzentrale münchen

offene Beratungszeiten

Dienstags 10.00 - 14.00 Uhr

Mittwochs 15.00 - 19.00 Uhr

sowie Beratungstermine nach Vereinbarung

Schwindstraße 1 - 80798 München

Telefon 089 - 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de

www.mitbauzentrale-muenchen.de

